

**Udlejnings****Driftsbudget**

For perioden:	2026	B45 Afd. 46 GD IV
Afdeling:		

Ibrugtagningsår  
Bruttoetageareal

2027
2.276,00

Antal lejemålsenheder

26
2.276,00

**Ordinære udgifter****Budget**

	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	1.730.662
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		119.161
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		55.945
110	Forsikringer		43.230
111.1	El og varme fælleslokaler		
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		128.700
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		347.036
	<b>Variable udgifter</b>		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		48.314
115	Almindelig vedligeholdelse		25.428
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		2.997
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		15.257
119.9	Variable udgifter ialt		91.996

		Budget
<b>Henlæggelser</b>		
120	til planlagt vedligeholdelse	328.011
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	10.913
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	7.459
124	Andre henlæggelser	
124.8	<b>Henlæggelser ialt</b>	<b>346.383</b>
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.516.077
139	<b>Udgifter ialt</b>	<b>2.516.077</b>

## Ordinære indtægter

<b>Boligafgifter og lejer</b>		
201.1	Beboelse	2.516.077
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
<b>Indtægter ialt</b>		<b>2.516.077</b>

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.730.662	pr. m2	760,40
Øvrige driftsudgifter:	785.415	pr. m2	345,09
Ialt:	2.516.077	pr. m2	1.105,48
Boligafgift:	2.516.077	pr. m2	1.105,48
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.516.077	pr. m2	1.105,48

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	56.373.360		
Brutto m2 ialt	2.276,00		
m2 boligareal	2.276,00		
Antal lejemål	26		
Administrationsbidrag	4.950,00	128.700	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	150,00	341.400	120
Henlæggelse istands. A-ordning pr m2	2,51	5.706	121
Henlægg fælleskonto B-ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indv. vedlh. B-ordning pr m2			122.2

<b>Finansiering:</b>			
Indekslån	90%		50.736.024
Kommunelån via BLF	8%		4.509.869
Indskud	2%		1.127.333
Rest			134
Ialt	100%		56.373.360

<b>Huslejberegning</b>
------------------------

m2 del pr år				922,71			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
14	3 vær	88,00	16.000,00	81.198,06	97.200,00	8.100,00	43.554
8	3 vær	91,00	16.000,00	83.966,18	99.972,00	8.331,00	44.796
4	2 vær	79,00	16.000,00	72.893,71	88.896,00	7.408,00	39.800
26							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt	Leje	m2 del	Leje ialt	Afrundet	Indskud
lejlh.		for type	Fast del ialt	ialt	for type	leje ialt	ialt
14	3 vær	1.232,00	224.000	1.136.772,87	1.360.772,87	1.360.800	609.761
8	3 vær	728,00	128.000	671.729,42	799.729,42	799.776	358.372
4	2 vær	316,00	64.000	291.574,86	355.574,86	355.584	159.200
26	Ialt	2.276,00	416.000				1.127.333
Samlet lejeindtægt			2.516.077		2.516.077	2.516.160	
Fordeling på m2			2.100.077	2.100.077			
m2 pris til fordeling			922,71				